



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 552]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 23, 2017/फाल्गुन 4, 1938

No. 552]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 23, 2017/PHALGUNA 4, 1938

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 फरवरी, 2017

(आयकर)

**का.आ. 617(अ).** —जहां कि केंद्र सरकार ने आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (एतश्मिनपश्चात् जिसे “उक्त अधिनियम” से संदर्भित किया गया है) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत सरकार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति एवं संवर्धन विभाग) की अधिसूचनाओं, का.आ. 354(अ) दिनांक 01.04.2002 के द्वारा 01.04.1997 से प्रारम्भ होने वाली और 31.03.2006 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए इंडस्ट्रियल पार्क के लिए एक योजना तैयार की है और इसे अधिसूचित किया है;

और जहां कि मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि., जिसका कि पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, पीनाकिल बिल्डिंग इंटरनेशनल टैक पार्क, सीएसआईआर रोड, तारामनि, चैन्ने- 600 113 है, ने एक इंडस्ट्रियल पार्क विकसित किया है जो कि सर्वे नं. टीएस8/2, ब्लॉक नं.9, कनगम गांव, मामबलम गाइंडी तालुक में और सर्वे नं. टीएस1/6, ब्लॉक नं.7, थिरुवानमियुर गांव, मीलापोर त्रिपलीकेन, चैन्ने, तमिलनाडु – 600 113 में अवस्थित है।

और जहां कि केंद्र सरकार ने यह वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के पत्र संख्या 15/19/2006-आईडी-II दिनांक 15.03.2016 के द्वारा उक्त इंडस्ट्रियल पार्क को अनुमोदित कर दिया है;

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 80-IA की उपधारा (4) के उपवाक्य (iii) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केंद्र सरकार इस प्रतिष्ठान, जिसका विकास और देखभाल तथा संचालन मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. द्वारा किया जा रहा है, को इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन रहते हुए उक्त उपवाक्य (iii) के प्रयोजन के लिए एक इंडस्ट्रियल पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

**अनुबंध**

वे शर्तें जिनके आधार पर भारत सरकार ने मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. को इंडस्ट्रियल पार्क स्थापित करने के लिए अनुमोदन दिया है।

1. (i) औद्योगिक संस्था का नाम : मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि.
- (ii) प्रस्तावित अवस्थिति : सर्वे नं. टीएस8/2, ब्लॉक नं.9, कनगम गांव, मामबलम गाइंडी तालुक में और सर्वे नं. टीएस1/6, ब्लॉक नं.7, थिरुवानमियुर गांव, मीलापोर त्रिपलीकेन, चैन्ने, तमिलनाडु – 600 113.
- (iii) इंडस्ट्रियल पार्क का क्षेत्रफल : 25,848.53 वर्ग मीटर
- (iv) प्रस्तावित क्रियाकलाप : प्रस्तावित क्रियाकलाप, एनआईसी कोड सहित

क्रम संख्या	एनआईसी कोड	प्रभाग	समूह	वर्ग	विवरण
क	8	89	892	892.1	साफ्टवेयर कंसल्टेन्सी सर्विसेज
ख	8	89	892	892.2	साफ्टवेयर सप्लाय सर्विसेज
ग	8	89	893	893.3	डाटा प्रोसेसिंग सर्विसेज

- (v) औद्योगिक प्रयोग के लिए विनिर्दिष्ट आवंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत : 93.9%
  - (vi) वाणिज्यिक प्रयोग के लिए आवंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत : 6.1%
  - (vii) औद्योगिक इकाइयों की न्यूनतम संख्या : 12 इकाई
  - (viii) प्रस्तावित कुल निवेश (राशि रु. में) : 138 करोड़ रुपए
  - (ix) औद्योगिक प्रयोग के लिए किए गए निर्माण में निवेश (राशि रु.में) : 105 करोड़ रुपए
  - (x) अवसंरचनात्मक विकास, जिसमें औद्योगिक प्रयोग के लिए किए गए निर्माण में किया गया निवेश भी शामिल है, में निवेश (राशि रु. में) : 118 करोड़ रुपए
  - (xi) इंडस्ट्रियल पार्क के चालू होने की प्रस्तावित तारीख : 16.08.2005
2. किसी इंडस्ट्रियल पार्क में अवसंरचनात्मक विकास पर किया जाने वाला न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत के 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। ऐसे इंडस्ट्रियल पार्क के मामले में जिनमें कि औद्योगिक प्रयोग के लिए निर्माण हुआ है अवसंरचनात्मक विकास पर किया जाने वाला न्यूनतम खर्च जिसमें कि औद्योगिक जगह के निर्माण पर आने वाली लागत भी शामिल है, कुल परियोजना लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा।
  3. अवसंरचनात्मक विकास में आते हैं- सड़क (संपर्क मार्ग समेत), जल आपूर्ति और सिवरेज, कॉमन इन्फ्लुएंट ट्रीटमेंट फैसिलिटी, दूरसंचार नेटवर्क, विद्युत उत्पादन और संवितरण, एयर कंडसनिंग और अन्य सुविधाएँ जो कि औद्योगिक क्रियाकलाप में सामान्य रूप से प्रयोग की जाती हैं और जिनकी पहचान की जा सकती है और वाणिज्यिक दृष्टि से जिनको उपलब्ध कराया जा सकता है।
  4. का.आ. 354(अ) दिनांक 01.04.2002 के पैराग्राफ 6 के उप पैराग्राफ (ख) में दी गई सारणी के कालम (2) में संदर्भित कोई भी एकल इकाई किसी इंडस्ट्रियल पार्क के आवंटनीय औद्योगिक क्षेत्र के 50 प्रतिशत से ज्यादा भार को नहीं धरेगी। इस उद्देश्य के लिए किसी इकाई से अभिप्राय एक या एक से अधिक राज्य या केंद्रीय उत्पाद शुल्क कानूनों के प्रयोजन के लिए एक अलग और सुस्पष्ट निकाय से है।
  5. नीतियों और लागू प्रक्रियाओं के अनुसार विदेशी निवेश संवर्धन बोर्ड या भारतीय रिजर्व बैंक या अन्य कोई प्राधिकारी जो कि तत्समय प्रचलित विधि के अंतर्गत विनिर्दिष्ट हो से अलग-अलग अनुमोदन, जिसमें कि विदेशी प्रत्यक्ष निवेश या गैर-निवासी भारतीय निवेश के लिए भी अनुमोदन शामिल है, लेने की जरूरत पड़ेगी।
  6. इस अधिनियम के अंतर्गत कर संबंधी लाभ तभी मिल पाएगा जब इस अधिसूचना के पैरा 1(vii) में विनिर्दिष्ट इकाइयां इस इंडस्ट्रियल पार्क में अवस्थित हो जाती हैं।

7. मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. इस इंडस्ट्रियल पार्क में तब तक काम करता रहेगा जब तक आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80-IA की उपधारा (4) के उपवाक्य (iii) के अंतर्गत लाभ मिल सकेगा।
8. यदि इंडस्ट्रियल पार्क 31.03.2006 से नहीं शुरू होता तो आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80-IA की उपधारा 4(iii) के अंतर्गत इस योजना का लाभ लेने के लिए औद्योगिक पार्क योजना, 2008 के अंतर्गत फिर से अनुमोदन लेने की जरूरत पड़ेगी।
9. यदि निम्नलिखित शर्तें पूरी नहीं होती हैं तो निम्नलिखित स्थितियों में अनुमोदन अवैध हो जाएगा और ऐसी अवैधता के जो भी परिणाम होंगे उसके लिए एकमात्र मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. ही जिम्मेदार होगा, यदि
  - (i) वह आवेदन जिसके आधार पर केंद्र सरकार ने आवेदन दिया है में गलत सूचना / जानकारी दी गई हो या कुछ सारवान जानकारी को इसमें न दिया गया हो।
  - (ii) यह इंडस्ट्रियल पार्क के उस स्थान के लिए है जिसके लिए किसी अन्य प्रतिष्ठान के नाम से पहले ही अनुमोदन दे दिया गया हो।
10. यदि मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. इस इंडस्ट्रियल पार्क के संचालन और देखरेख का कार्य (अर्थात् प्रतिष्ठान का स्थानांतरण) किसी अन्य प्रतिष्ठान (अर्थात् स्थानांतरती) को सौंपता है तो स्थानांतरणकर्ता और स्थानांतरती दोनों संयुक्त रूप से औद्योगिक सहायता सचिवालय, औद्योगिक नीति एवं संवर्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली - 110001 के उपक्रम सहायता एकक को इस बात की सूचना देंगे और ऐसे अंतरण के लिए स्थानांतरणकर्ता और स्थानांतरती के बीच संपन्न करार की एक प्रति भी संलग्न करेंगे।
11. इस अधिसूचना में उल्लिखित शर्तों का और साथ ही औद्योगिक पार्क योजना, 2002 में निहित शर्तों का उस अवधि में अनुपालन करना जरूरी होगा जिस अवधि में इस योजना का लाभ लिया जा रहा हो यदि मेसर्स एसेनडास आईटी पार्क (चैन्ने) लि. उपर्युक्त में किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं कर पाता है तो केंद्र सरकार अपने अनुमोदन को वापस ले सकती है।
12. सरकार के अनुमोदन के बिना या बिना उसके निर्देश के आवेदक भविष्य में यदि इस परियोजन में कोई परिशोधन करता है अथवा किसी सारवान तथ्य को प्रकट नहीं करता है तो इस इंडस्ट्रियल पार्क का अनुमोदन अवैध घोषित कर दिया जाएगा।

[अधिसूचना सं. 15 /2017, फा.सं.178/7/2016-आईटीए-1]

दीपशिखा शर्मा, निदेशक

**MINISTRY OF FINANCE**

**(Department of Revenue)**

**(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 23rd February, 2017

**(INCOME-TAX)**

**S.O. 617(E).**— Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of Section 80-IA of the Income-tax Act, 1961(43 of 1961)(hereinafter referred to as the said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, by the notifications of the Government of India in the Ministry of Commerce and Industry (Department of Industrial Policy and Promotion) *vide* number S.O. 354(E), dated the 1st day of April, 2002, for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2006;

And whereas M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd. having its registered office at 1<sup>st</sup> Floor, Pinnacle Building, International Tech Park, CSIR Road, Taramani., Chennai- 600 113 has developed an industrial park located at Survey No. TS 8/2, Block No.9, Kanagam Village, Mambalam Guindy Taluk, Survey No. TS 1/6, Block NO.7, Thiruvannamiyur Village, Mylapore Triplicane, Chennai, Tamil Nadu-600 113.

And whereas the Central Government has approved the said Industrial Park *vide* Ministry of Commerce and Industry letter No. 15/19/2006-ID-II dated 15-03-2016.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies the undertaking, being developed and being maintained and operated by M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii) subject to the terms and conditions mentioned in the annexure of the notification.

## ANNEXURE

The terms and conditions on which the approval of the Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd.

1. (i) Name of the Industrial : M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd.  
(ii) Proposed location : Survey No. TS 8/2, Block No.9, Kanagam Village, Mambalam Guindy Taluk, Survey No. TS 1/6, Block NO.7, Thiruvanmiyur Village, Mylapore Triplicane, Chennai, Tamil Nadu-600 113  
(iii) Area of Industrial Park : 25,848.53 Sq. Mtrs.  
(iv) Proposed activities :

*Nature of Industrial activity with NIC code*

S. No.	Section	NIC Code			Description
		Division	Group	Class	
A	8	89	892	892.1	Software consultancy services
B	8	89	892	892.2	Software supply services
C	8	89	893	893.3	Data processing services

- (v) Percentage of allocable area earmarked for Industrial use : 93.9%  
(vi) Percentage of allocable area earmarked for commercial use : 6.1%  
(vii) Minimum number of industrial units : 12 Units  
(viii) Total investments proposed (Amount in Rupees) : Rs.138 crores  
(ix) Investment on built up space for Industrial use (Amount in Rupees) : Rs. 105 crores  
(x) Investment on Infrastructure Development including investment on built up space for industrial use (Amount in Rupees) : Rs. 118 crores  
(xi) Proposed date of commencement of the Industrial Park : 16-08-2005

2. The minimum investment on infrastructure development in an Industrial Park shall not be less than 50% of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built-up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60% of the total project cost.

3. Infrastructure development shall include, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power, air-conditioning and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.

4. No single unit referred to in column (2) of the Table given in sub-paragraph (b) of paragraph 6 of S.O. 354(E) dated the 1st April, 2002, shall occupy more than fifty per cent of the allocable industrial area of an Industrial Park. For this purpose a unit means any separate and distinct entity for the purpose of one and more state or Central tax laws.

5. Necessary approvals, including that for foreign direct investment or non-resident Indian investment by the Foreign Investment Promotion Board or Reserve Bank of India or any authority specified under any law for the time being in force, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.

**6.** The tax benefits under the Act can be availed of only after the number of units indicated in Para 1 (vii) of this Notification, are located in the industrial Park.

**7.** M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd., shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 are to be availed.

**8.** In case the Industrial Park did not commence by 31-3-2006, fresh approval will be required under the Industrial Park Scheme, 2008 subject to the applicability under that Scheme for availing benefits under sub-section 4(iii) of Section 80-IA of the Income Tax Act, 1961.

**9.** The approval will be invalid and M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd., shall be solely responsible for any repercussions of such invalidity, if

(i) the application on the basis of which the approval is accorded by the Central Government contains wrong information/misinformation or some material information has not been provided in it.

(ii) it is for the location of the industrial park for which approval has already been accorded in the name of another undertaking.

**10.** In case M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd., transfers the operation and maintenance of the industrial park (i.e., transferor undertaking) to another undertaking (i.e., the transferee undertaking), the transferor and transferee shall jointly intimate to the Entrepreneurial Assistance Unit of the Secretariat for Industrial Assistance, Department of Industrial Policy and Promotion, Udyog Bhawan, New Delhi-110001 along with a copy of the agreement executed between the transferor and transferee undertaking for the aforesaid transfer.

**11.** The conditions mentioned in this notification as well as those included in the Industrial Park Scheme, 2002 should be adhered to during the period for which benefits under this scheme are to be availed. The Central Government may withdraw the above approval in case M/s. Ascendas IT Park (Chennai) Ltd., fails to comply with any of the conditions.

**12.** Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 15 /2017, F.No.178/7/2016-ITA-I]

DEEPSHIKHA SHARMA, Director(ITA-I)